

Số: /QĐ-UBND

Long Bình, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về hình thức sử dụng đất cho
Trường Trung học phổ thông Long Mỹ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 769/UBND-KT ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc triển khai thực hiện một số nội dung tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Bình tại Tờ trình số 175/TTr-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường Trung học phổ thông Long Mỹ, địa chỉ khu vực Bình Thạnh B, phường Long Bình, thành phố Cần Thơ sử dụng 30.256,4m² đất tại thửa đất số 624, khu vực Bình Thạnh B, phường Long Bình, thành phố Cần Thơ như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD)

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất số 624 được xác định theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 318/2024, tỷ lệ 1/2000, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang lập ngày 30 tháng 12 năm 2024.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (theo Khoản 4, Điều 118 Luật Đất đai năm 2024).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cấp cho Trường Trung học phổ thông Long Mỹ đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trường Trung học phổ thông Long Mỹ và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT.UBND phường (đ/b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XV;
- Lưu: VT. PKTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Đức